

Итоги взаимодействия Росимущества и ФССП в 2015 году

Заместитель руководителя Росимущества В.Е. Бобровская и начальник Управления имущества со специальными режимами обращения М.Е. Ивановская приняли участие в заседании коллегии Федеральной службы судебных приставов на тему «Об итогах деятельности Федеральной службы судебных приставов в 2015 год и задачах на 2016 год», состоявшемся 25 февраля 2016 года.

Задача повышения эффективности реализации арестованного имущества должников (физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) остается наиболее актуальной в вопросах взаимодействия Росимущества и ФССП России.

Всего за 2015 год в Росимущество в целом по Российской Федерации поступило более 57 тысяч уведомлений территориальных органов ФССП России о готовности к передаче на реализацию арестованного имущества на сумму более 93 млрд.руб. Реализовано имущества на сумму 7,99 млрд.руб., что составляет 8,6% от переданного на реализацию арестованного имущества.

Сумма возвращенного имущества, нереализованного по различным причинам, составляет порядка 36,7 млрд.руб. (39,4% от переданного на реализацию арестованного имущества). Также большой объем составляет доля отозванного с реализации судебными приставами-исполнителями арестованного имущества (21,7 млрд.руб. или около 23% от переданного на реализацию имущества) по не зависящим от Росимущества причинам

Росимущество (его территориальные управления) как публичный продавец организует продажу арестованного имущества должников в рамках исполнительного производства в соответствии с оценкой, установленной судом либо судебным приставом-исполнителем, и на основании процессуальных документов и документов на арестованное имущество, оформленных и направленных судебным приставом-исполнителем в Росимущество (его территориальные управления). В связи с чем от степени

качества, полноты и своевременности документов, поступивших от судебного пристава-исполнителя, во многом зависят ход и результат реализации арестованного имущества публичным продавцом.

Подводя итог результатам межведомственного взаимодействия Росимущества и ФССП России по вышеуказанным вопросам в 2015 году, Росимущество отмечает в целом положительную динамику результативности совместной работы двух ведомств.

Так, в большинстве территориальных управлений Росимущества (**более 60%**) **отмечается отсутствие значимых проблем** по вопросу взаимодействия с территориальными органами ФССП России по соответствующей территории при передаче и реализации арестованного имущества.

Активно внедряется практика проведения регулярных, не реже раза в квартал, совместных совещаний территориальных управлений Росимущества и ФССП России, посвященных ходу реализации арестованного имущества и решению возникающих проблемных ситуаций с выработкой конструктивных решений.

Результаты такой положительной межведомственной работы территориальных управлений Росимущества и территориальных органов ФССП России можно отметить в Республике Бурятия, Карачаево-Черкесской Республике, Красноярском, Забайкальском краях, Иркутской, Калининградской, Ленинградской, Омской, Оренбургской, Орловской, Ростовской, Сахалинской, Свердловской, Тверской, Томской, Тюменской, Ярославской областях.

Вместе с тем, несмотря на положительную динамику продолжает оставаться проблемным ряд вопросов, связанных с выполнением судебными приставами-исполнителями и территориальными органами ФССП России соглашения о взаимодействии, заключенного между ФССП России и Росимуществом в 2015 году. Такие проблемы присутствуют в среднем в **36 % территориальных управлений Росимущества**).

По-прежнему, наиболее распространёнными нарушениями соглашения являются:

1) нарушение со стороны территориальных органов ФССП России сроков передачи в территориальные управления Росимущества уведомлений о готовности к реализации арестованного имущества;

2) не направление судебным приставом-исполнителем оригиналов (дубликатов, заверенных копий) правоустанавливающих и подтверждающих право документов, необходимых для реализации арестованного имущества;

3) несвоевременная передача имущества на реализацию по акту приема-передачи, не готовность имущества к его передаче (отсутствие должника и/или ответственного хранителя в момент изъятия имущества, отсутствие имущества) либо несоответствие его характеристик описанию данного имущества в акте приема-передачи;

4) несвоевременное вынесение судебными приставами-исполнителями постановлений о снижении цены имущества, переданного на торги на 15%, либо несвоевременное направление их в территориальные управления Росимущества;

5) несоблюдение судебными приставами-исполнителями сроков приема нереализованного арестованного имущества, что приводит к затовариванию складских помещений, предназначенных для хранения арестованного имущества в период реализации, и невозможности своевременно принимать на реализацию новое арестованное имущество, в связи с отсутствием свободных площадей;

6) не направление в разумные сроки в территориальные управления Росимущества постановлений об отзыве арестованного имущества с реализации или если срок приостановления исполнительного производства либо отложения исполнительных действий, либо предоставления отсрочки или рассрочки исполнительных документов превышает срок реализации арестованного имущества;

7) в ряде случаев срок действия отчетов об оценке рыночной стоимости имущества, составленных оценщиками, привлекаемыми судебными приставами-исполнителями, составляет менее двух месяцев, что сокращает сроки, необходимые для организации продажи имущества;

8) в направляемом в территориальные управления Росимущества постановлении о передаче имущества на реализацию указывается цена имущества, установленная на основании отчета об оценке, срок действия которого истек;

9) увеличение тенденции расторжения договоров купли-продажи, заключенных между территориальными управлениями Росимущества и покупателями арестованного имущества, по причине невозможности судебными приставами-исполнителями передать покупателю приобретенное имущество в связи с его отсутствием у ответственного хранителя, деформированием либо не соответствием описанию;

10) ошибки, опiski, допускаемые судебными приставами-исполнителями в процессуальных документах; расхождение данных, содержащихся в постановлении судебного пристава-исполнителя с данными, содержащимися в правоустанавливающих, подтверждающих право и прочих документах, характеризующих имущество; не указание в постановлениях основных отличительных признаков имущества, его технических характеристик, кадастровых номеров, места расположения недвижимого имущества, некорректная формулировка объектов продажи и пр.

Следует отметить, что каждое из нарушений, в большей или меньшей степени, является основанием как для последующего отзыва имущества с реализации, для организации реализации которого территориальное управление Росимущества и специализированными организациями уже затрачены денежные средства (публикации сообщений, выезд к месту приема имущества и т.д.), так и для судебного оспаривания результатов реализации, что также приводит к ущербу федерального бюджета.

Данные проблемы были доведены Росимуществом до сведения ФССП России в рамках сложившейся ежегодной практики информирования Федеральной службы судебных приставов о случаях несоблюдения судебными приставами-исполнителями положений законодательства об исполнительном производстве и межведомственного соглашения от 30.04.2015.

По информации ФССП России, вопросы обоснованности принятия процессуальных решений по передаче на реализацию имущества должников, в том числе касающиеся организации работы по предупреждению случаев признания торгов недействительными, включены ФССП России в план реализации комплекса мероприятий, направленных на повышение качества работы по данному направлению.

В свою очередь, Росимущество на основании встречной информации, которую предоставит ФССП России, взяло на себя обязательства по устранению недостатков и недочетов в работе территориальных управлений Росимущества по исполнению государственной функции по реализации арестованного имущества в целях безупречной работы в интересах Российской Федерации и сторон исполнительного производства.